

Số: 35 /TB-CCTHADS

Bình Long, ngày 26 tháng 4 năm 2021

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài thi hành án

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm

2014;

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 34/2017/HSST ngày 05/7/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 01/2020/QĐ-PT ngày 17/02/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk, Bản án số 13/KDTM-ST ngày 16/8/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2019 và số 496/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Bình Long,

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: 214 Nguyễn Huệ, khu phố 3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh tại tỉnh Bình Phước, địa chỉ: số 30, đường Lý Thái Tổ, tổ 01, khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước,

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án.

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng tổ chức đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Người có tài sản:

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: số 18 Lê Quý Đôn, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước. Đại diện Chấp hành viên Nguyễn Doanh Trà.

#### 2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất diện tích 127 m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 280768 thửa đất số 551, tờ bản đồ số 10 tại khu phố Phú Hòa, phường Phú Thịnh, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: nhà cấp 4 xây dựng năm 2004, kết cấu bằng gạch, mái tôn đã rỉ sét (mưa xuống nước), xà gỗ sắt, trần thạch cao hư hỏng, nền gạch ceramic đã cũ. Nhà xây dựng trong hành lang bảo vệ đường bộ 21m là 46,1 m<sup>2</sup>, xây dựng năm

ngoài hành lang bảo vệ đường bộ 21m là 58,5m m<sup>2</sup>. Tường rào và cổng bằng sắt cao 1,8m, dài 10m.

### 3. Giá khởi điểm:

- Quyền sử dụng đất 850.000.000đ (tám trăm năm mươi ngàn đồng).
- Tài sản gắn liền với đất giá 156.900.000đ (một trăm năm mươi sáu triệu, chín trăm ngàn đồng).

Tổng trị giá tài sản: 1.007.800.000đ (một tỷ, không trăm linh bảy triệu, tám trăm ngàn đồng).

### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

### 5. Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cung cấp bản sao có chứng thực giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Các giấy tờ tài liệu gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện... và các tài liệu khác có liên quan.

**Lưu ý:** Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:** từ ngày từ ngày 26/4/2021 đến ngày 04/5/2021

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (phòng văn thư) của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước trong giờ hành chính và ngày làm việc (trừ ngày nghỉ theo quy định). Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: số 18 Lê Quý Đôn, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia.

### Nơi nhận:

- Công Thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử của TCTHADS và Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Nộp yết tại Chi cục THADS thị xã Bình Long;
- Lưu VT. HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Doanh Trà